



Biesthoek 1 A

5427 RG Boekel



Biesthoek 1 A 5427 RG Boekel

Inleiding

Op zoek naar vrijheid op een ruime kavel met vrij uitzicht, dan is dit misschien uw kans !

Deze woning is oorspronkelijk gebouwd in 1980 en ligt in het buitengebied van het dorp Boekel. De woning beschikt over vier slaapkamers en een ruime serre met uitzicht over de achtergelegen landerijen. Bij de woning is een vrijstaande schuur met aangebouwde houten berging aanwezig zodat werken aan huis of het uitoefenen van een hobby tot de mogelijkheden behoort. En op een perceel van maar liefst 2.640 m² is een moestuin of het houden van kleinvee een droom die werkelijkheid kan worden.

Boekel is een dorp in de provincie Noord-Brabant met circa 10.000 inwoners. Het dorp beschikt over diverse voorzieningen als supermarkten en sportverenigingen.



Begane grond

Aan de voorzijde ligt de entree tot de woning. Vanuit de hal is er toegang tot de meterkast en de keuken. In de hal bevindt zich tevens de trapopgang naar de 1e etage.

Via de keuken is er toegang tot de woonkamer. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en kijkt uit over de landerijen. De Keuken is het hart van de woning en biedt toegang tot de trapkast, en de doorloop naar de achterzijde van de woning. De keuken is in een hoek opgesteld en uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, combi-oven-magnetron en een 4-pits gas kookplaat.

In de doorloop ligt de cv-ruimte, hier hangt een ATAG cv-opstelling. ook is er toegang tot een vaste kast, toilet met zwevend closet en een fonteintje, en de hal aan de achterzijde met een tweede entree tot de woning. Hier ligt ook de ruime bijkeuken met witgoedaansluitingen, toegang tot het achtergelegen terras en een aanrechtblad met spoelbak en kraan.

Over de gehele achterzijde van de woning is een lichte serre aanwezig met openslaande deuren naar het terras en een weids uitzicht over de achtergelegen landerijen. Hier kunt u genieten van uw domein achter de woning.



Eerste verdieping

Op de eerste etage van de woning liggen vier slaapkamers en een badkamer. De ruime badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, toilet en een enkele wastafel met meubel. De master-bedroom ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over een vaste kast. De overige drie slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning waarvan twee van de drie slaapkamers ook beschikken over een vaste kast.

Op de overloop is een vlizo-trap naar de bergzolder aanwezig.



Tuin en buitenom

De tuin is rondom de woning gelegen en hoofdzakelijk west georiënteerd. Het perceel is naar eigen inzicht te gebruiken als bijvoorbeeld siertuin, dierenweide of moestuin. Aan de rechterzijde van het perceel ligt een vrijstaande garage met aangebouwd een houten berging. De vrijstaande garage zou prima gebruikt kunnen worden voor een beroep aan huis of een thuiswerkplek.



Bijzonderheden

- * vrij gelegen met vrij uitzicht aan de rand van het dorp;
- * schilderwerk 2021;
- * 4 slaapkamers en een badkamer aanwezig;
- * vrijstaande schuur met carport en ruime houten berging.

Geïnteresseerd in deze ruime woning, neem dan contact op met ons kantoor. Wij laten u graag kennismaken met dit object tijdens een persoonlijke rondleiding.

Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 649.000,- k.k. |
| Elektra | € 80,- |
| Gas | € 199,- |
| Water | € 10,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|---|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1980 |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Dubbel glas Spouwmuren |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|----------------------|
| Perceeloppervlakte | 2.640 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 170 m ² |
| Inhoud | 593 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 25 m ² |
| Oppervlakte externe bergruimte | 33 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 30 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 2 |
| Aantal kamers | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Locatie

| | |
|---------|--|
| Ligging | Aan rustige weg Afgelegen Buiten bebouwde kom Open ligging Platteland Vrij Vrij uitzicht |
|---------|--|

Kenmerken

Tuin

| | |
|--------------------|-------------|
| Type | Tuin rondom |
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | West |
| Heeft een achterom | Ja |
| Staat | Normaal |

Energieverbruik

| | |
|---------------|---|
| Energie label | C |
|---------------|---|

CV ketel

| | |
|------------|----------|
| CV ketel | Atag |
| Warmtebron | Gas |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

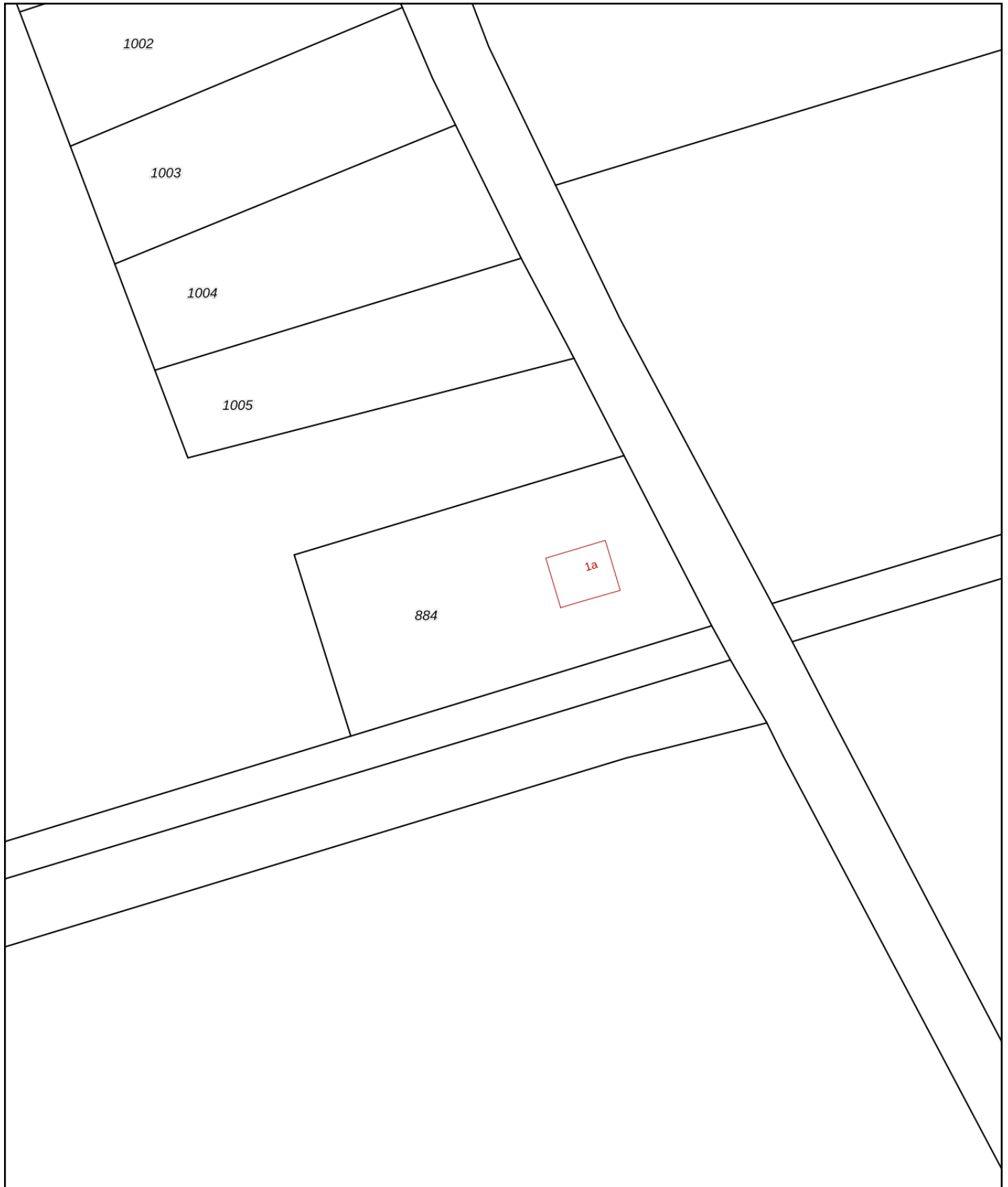
| | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Parkeergelegenheid | Vrijstaande stenen garage |
| Heeft een alarm | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft een garage | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

Google maps






| | | | |
|--------------|----------------------------------|---------------------|--------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 | |
| 25 | Perceelnummer | | |
| | Huisnummer | | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente | Boekel |
| | Voorlopige kadastrale grens | Sectie | K |
| | Administratieve kadastrale grens | Perceel | 884 |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Tekeningen

BIESTHOEK 1A BEGANE GROND

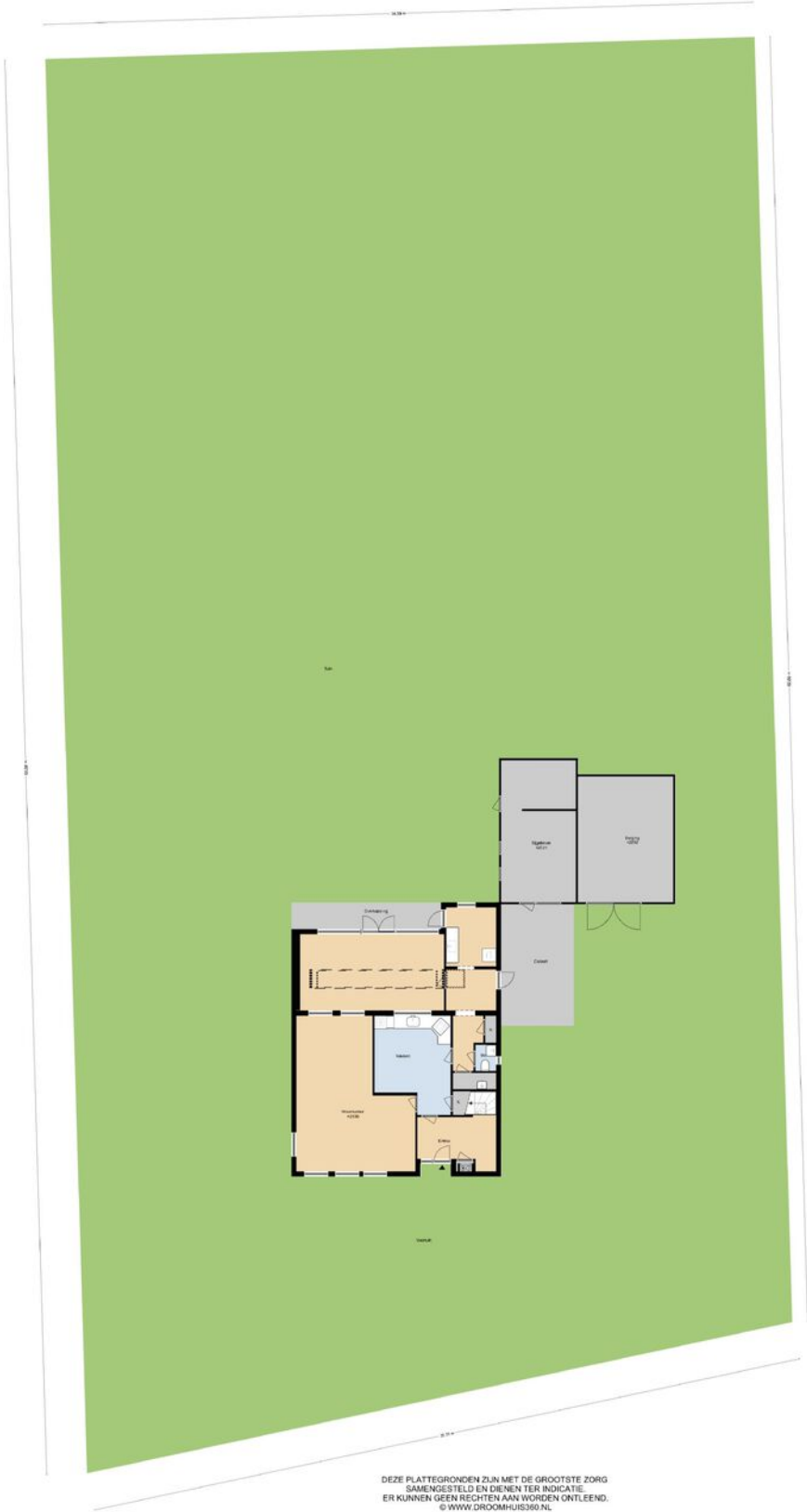


BIESTHOEK 1A 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

BIESTHOEK 1A SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's




Foto's





Biesthoek 1A 5427 RG BOEKEL



"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden."

VG Makelaardij
Roodseweg 11a
4156 AP Rumpt
0345-651635
info@vg-makelaardij.nl